

Stilvolle Büroräume im Monbijou Bern zu vermieten



Angebot

Attraktive Büroräume an der Monbijoustrasse 36, 3011 Bern

- Auf zwei Etagen in historischem Eckhaus
- Nutzfläche total: 471m²
- Mietzins pro Monat: brutto CHF 12 170.00.

Büro EG

- CHF 5'198.00 Netto
- CHF 388.00 Akonto NK
- CHF 5'586.00 Brutto

Büro 1. OG

- CHF 5'678.00 Netto
- CHF 485.00 Akonto NK
- CHF 6'163.00 Brutto

2 Parkplätze à je CHF 150.00

Archivraum UG à CHF 130.00

- Lift
- 4 Balkone
- Räume können auch von zwei unabhängigen Parteien genutzt werden. Sie eignen sich für Büroarbeiten aller Art, als Therapie-, Schulungs-, Beratungsräume.
- Bus- und Tramstation direkt vor dem Haus
- in 10 Minuten zu Fuss ab Bahnhof

Kurzbeschreibung Objekt Eckhaus Monbijou (1910)



Objekt

- Erdgeschoss und 1. Etage
- Stilvolle, hohe Räume mit z. T. altem Parkett, Decken-Stuckaturen und viel Cachet
- Lift
- 4 Balkone
- 1 WC Anlage im OG
- 1 Dusche im OG
- Technikraum im OG
- 2 Toiletten im EG
- Küche im EG
- alle Räume schliessbar, z. T. Schiebetüren
- Kellerabteil

Nutzfläche

1. OG: 237m²

EG: 217m²

Kellerabteil: 17m²

Total: 471m²

Verfügbarkeit

ab 1. Mai 2026 oder nach Vereinbarung

Kontakt Besichtigung

031 326 47 47, info@bildungbern.ch

Mobil Stefan Wittwer, Geschäftsführer Bildung Bern: 079 399 83 62

Lage

Im Monbijouquartier gibt es lokale Treffpunkte und kulturelle Orte, wo Gastronomie und kulturelle Events kombiniert werden. In der Nähe befinden sich zahlreiche Shops und lokale Anbieter, so dass man den täglichen Bedarf gut decken kann. Das Quartier gilt allgemein als sicher und angenehm zum Wohnen und Arbeiten. Die Mischung aus Wohnbebauung, kleinen Arbeitsplätzen und kulturellen Einrichtungen sorgt für eine lebendige Quartierszene.

Der Monbijoupark und weitere kleine Parks im Quartier bieten Raum für Erholung, Spaziergänge und Freizeit.





1. OG, Büro 1



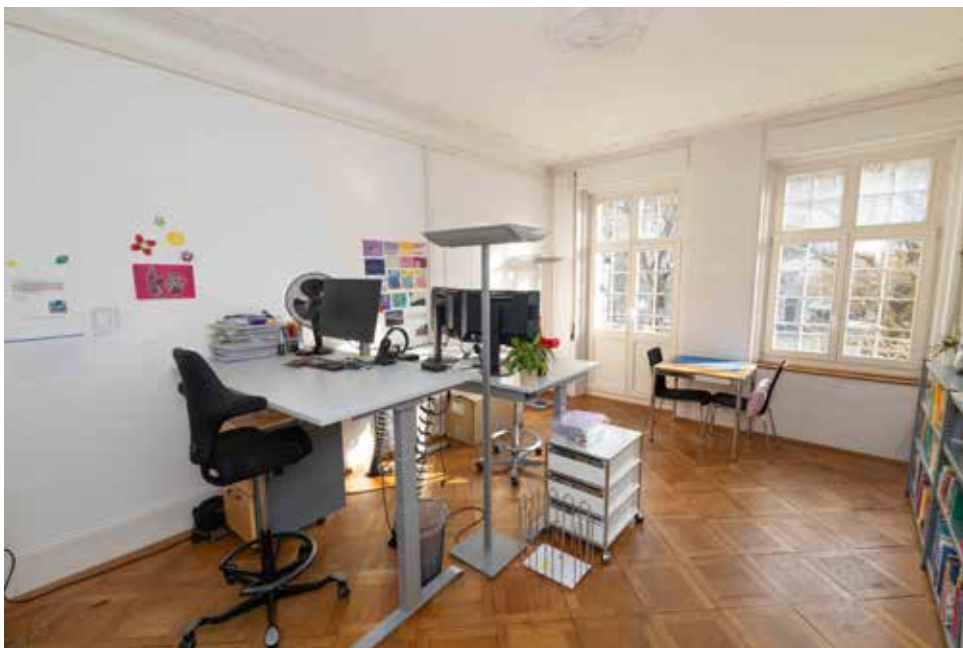
1. OG, Büro 2, mit Balkon (Loggia)



1. OG, Büro 3



1. OG, Büro 4, mit Balkon



1. OG, Büro 5, mit Balkon



1. OG, Balkon Büro 4 und 5



1. OG, Eingangsbereich



1. OG, Büro 6



1. OG, Büro 7



1. OG, Büro 8, mit Balkon



1. OG, Balkon Büro 8



1. OG, Kopierraum



EG, Büro 1



EG, Büro 2



EG, Büro 3



EG, Büro 4



EG, Kopierraum



EG, Büro 5

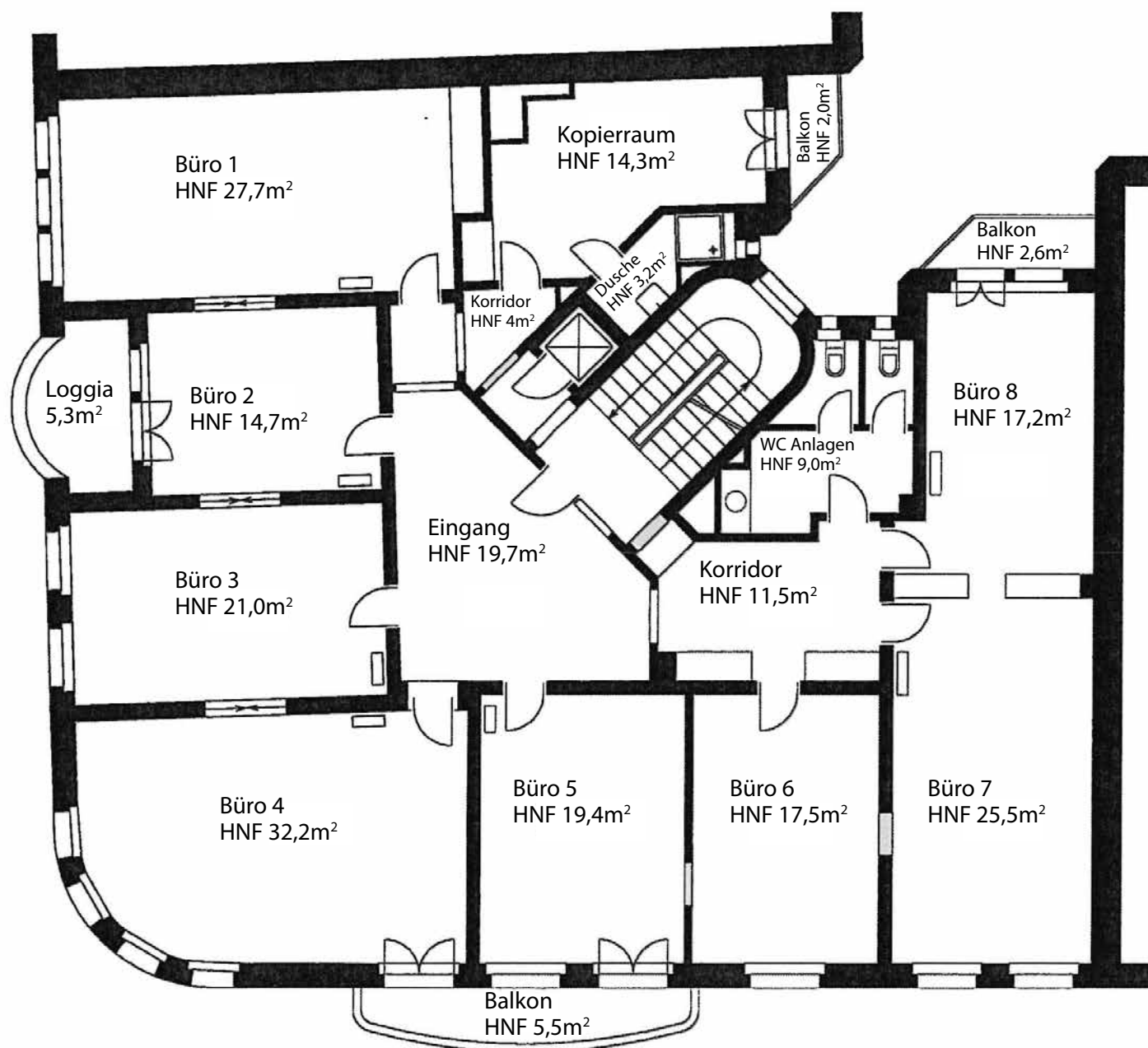


EG, Büro 6

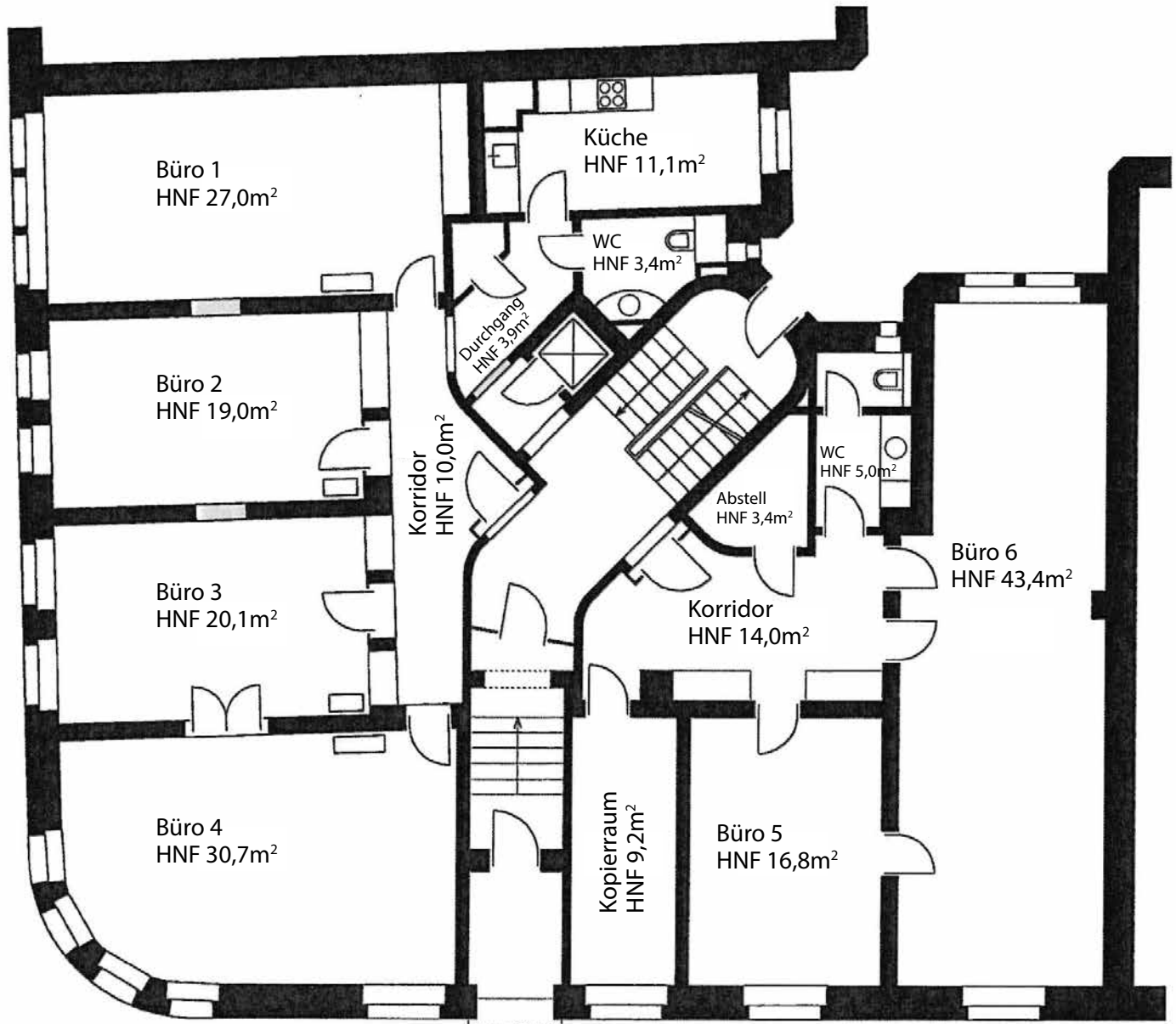


EG, Küche

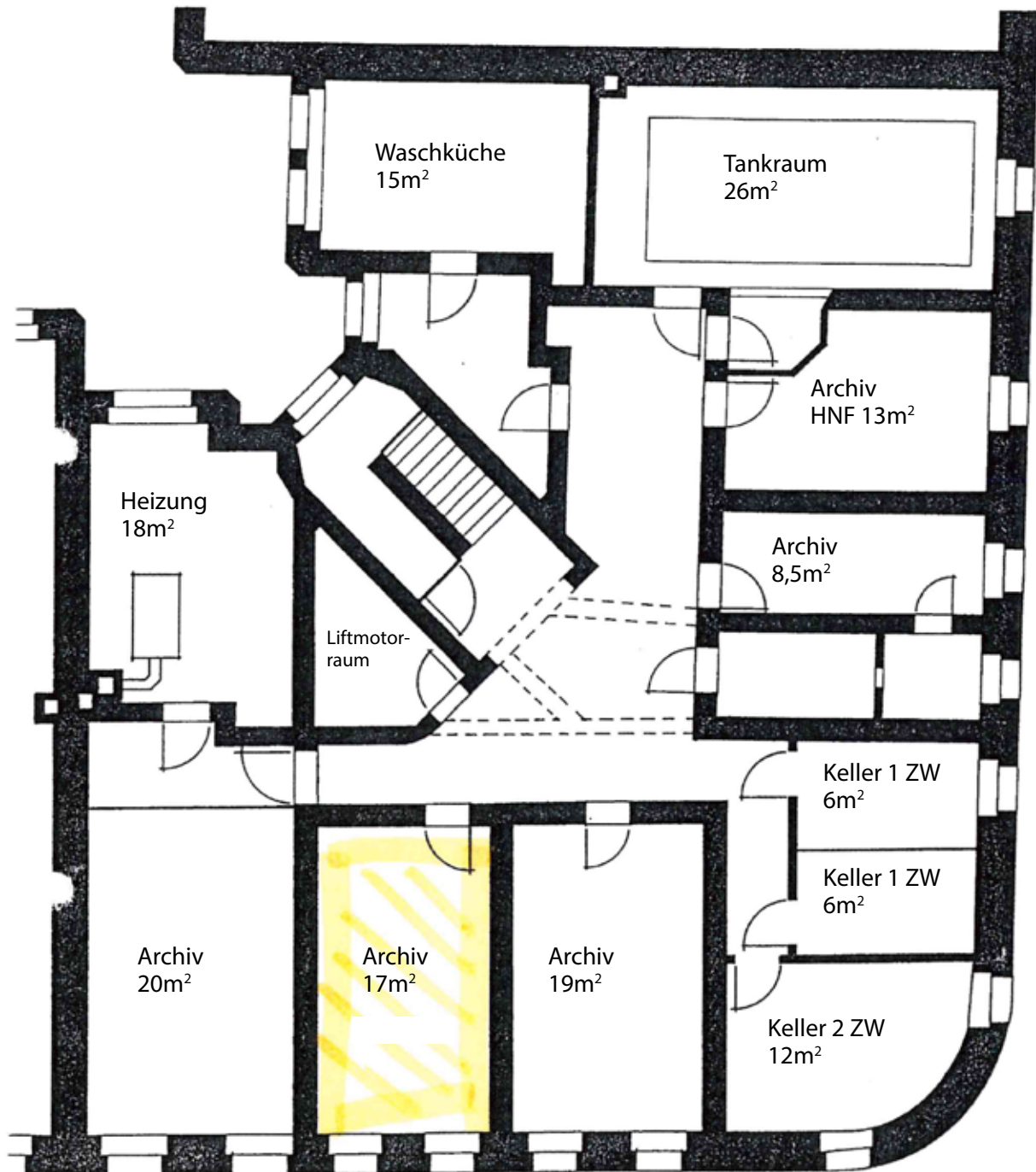
1. Obergeschoss
HNF 237,1 m²



Erdgeschoss
HNF 217,0 m²



Kellergeschoss



0 2 4 6 8 10m